

La création du cadastre en France

Une idée napoléonienne

- La loi du 15 septembre 1807 crée le cadastre
- 40 années de travail ont été nécessaires pour cadastrer le territoire national
- Qu'est-ce que le cadastre ?
 - Un inventaire exhaustif, permanent, descriptif et évaluatif du sol
 - Un outil fiscal
 - Par extension un outil juridique : les conflits diminuèrent

La documentation cadastrale

Elle est composée de trois documents :

- ·Le plan cadastral
- · Les états de section
- •Les matrices cadastrales

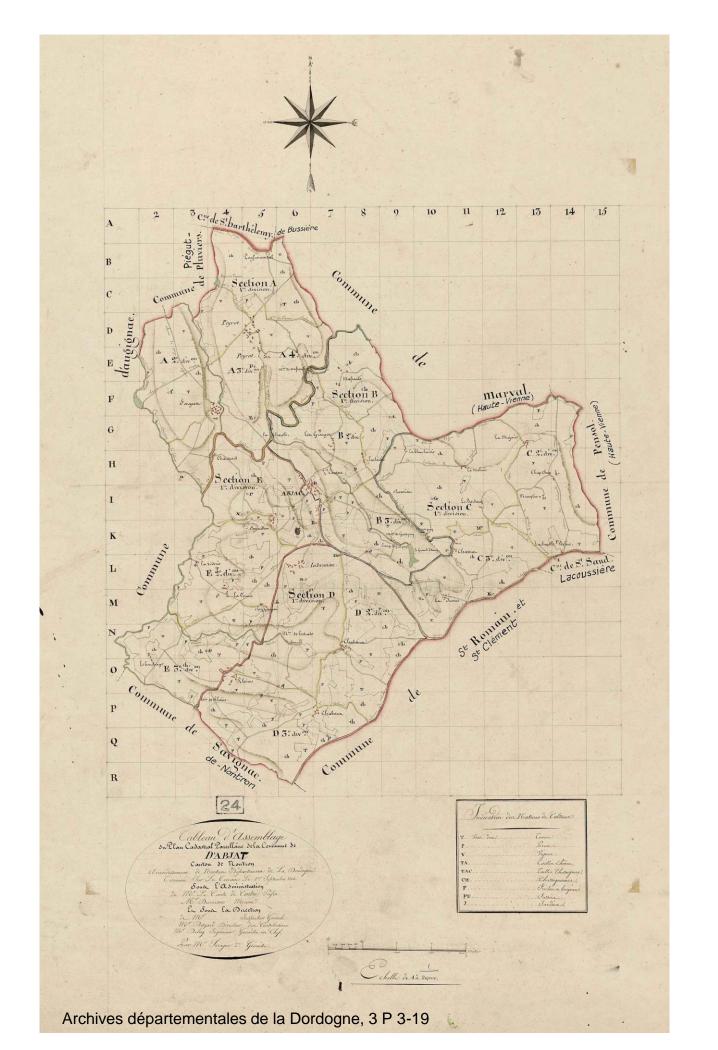
Chaque commune doit conserver sa documentation cadastrale dans ses archives

Le plan cadastral

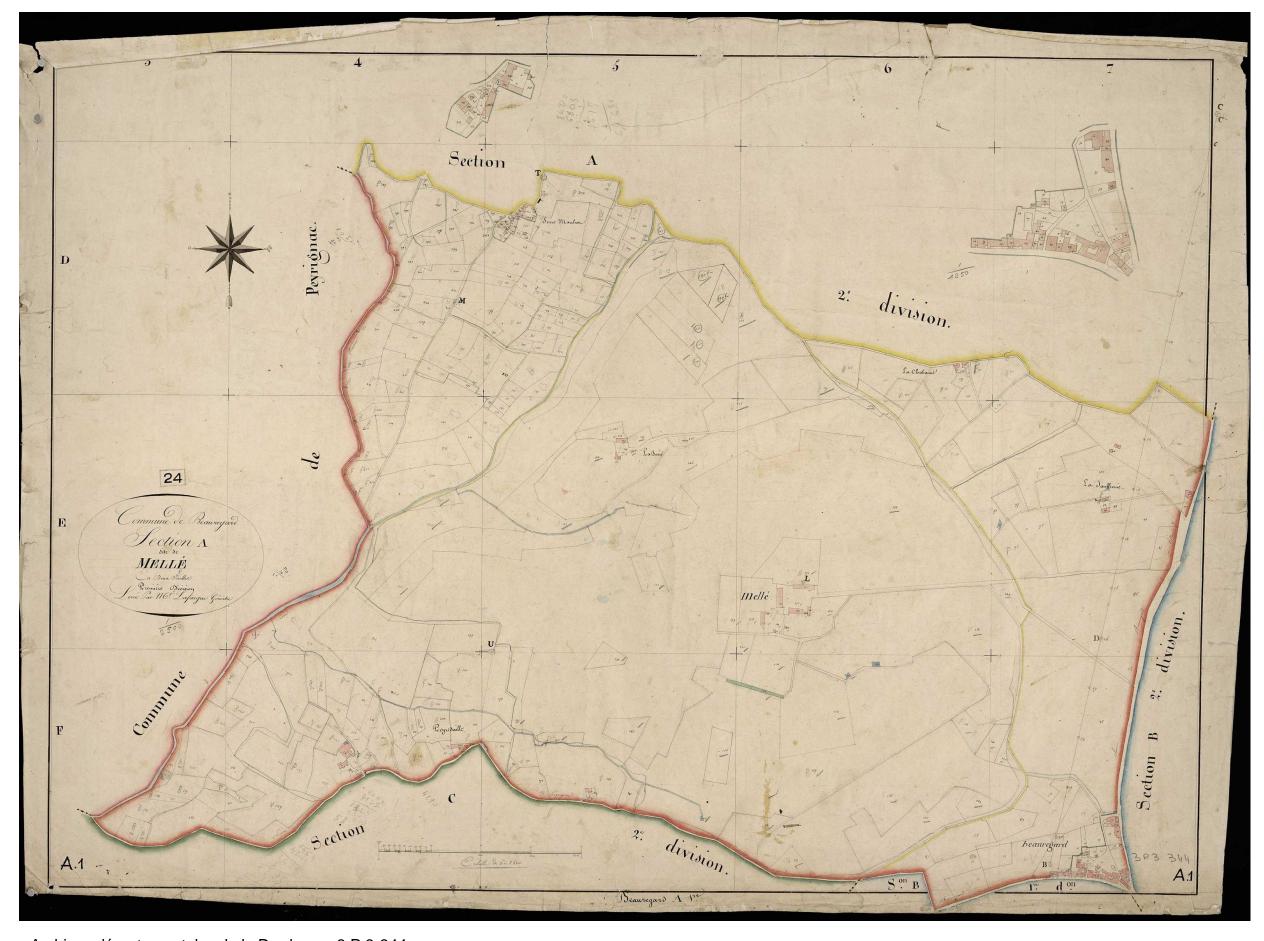
Au format « grand aigle » : 68 cm x 104 cm environ

Il est composé d'un tableau d'assemblage et de feuilles parcellaires

Tableau d'assemblage



Feuille parcellaire



Archives départementales de la Dordogne, 3 P 3-344

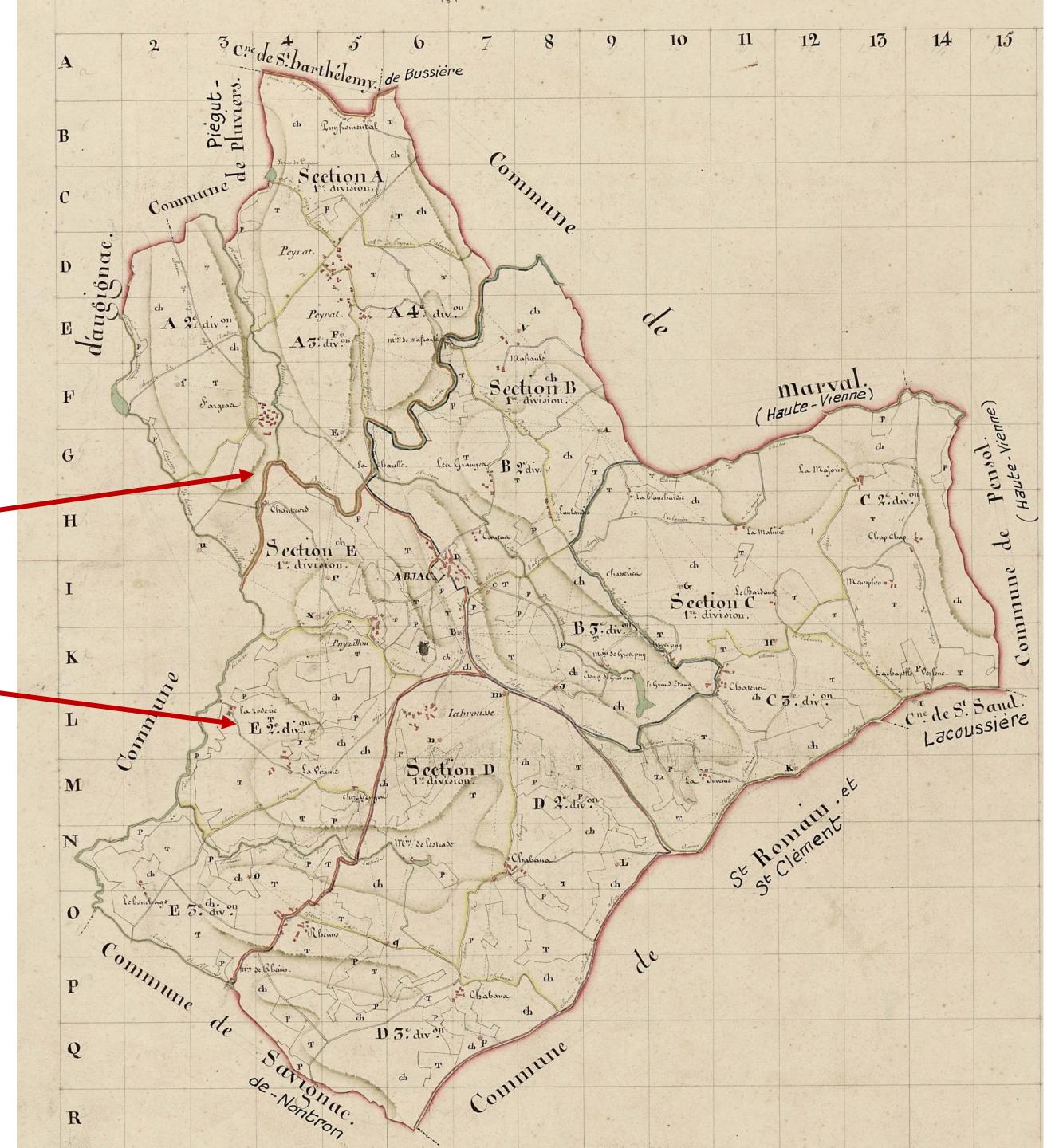
Le tableau d'assemblage

Il représente l'ensemble de la commune

Il indique la division en sections par des liserés de couleur

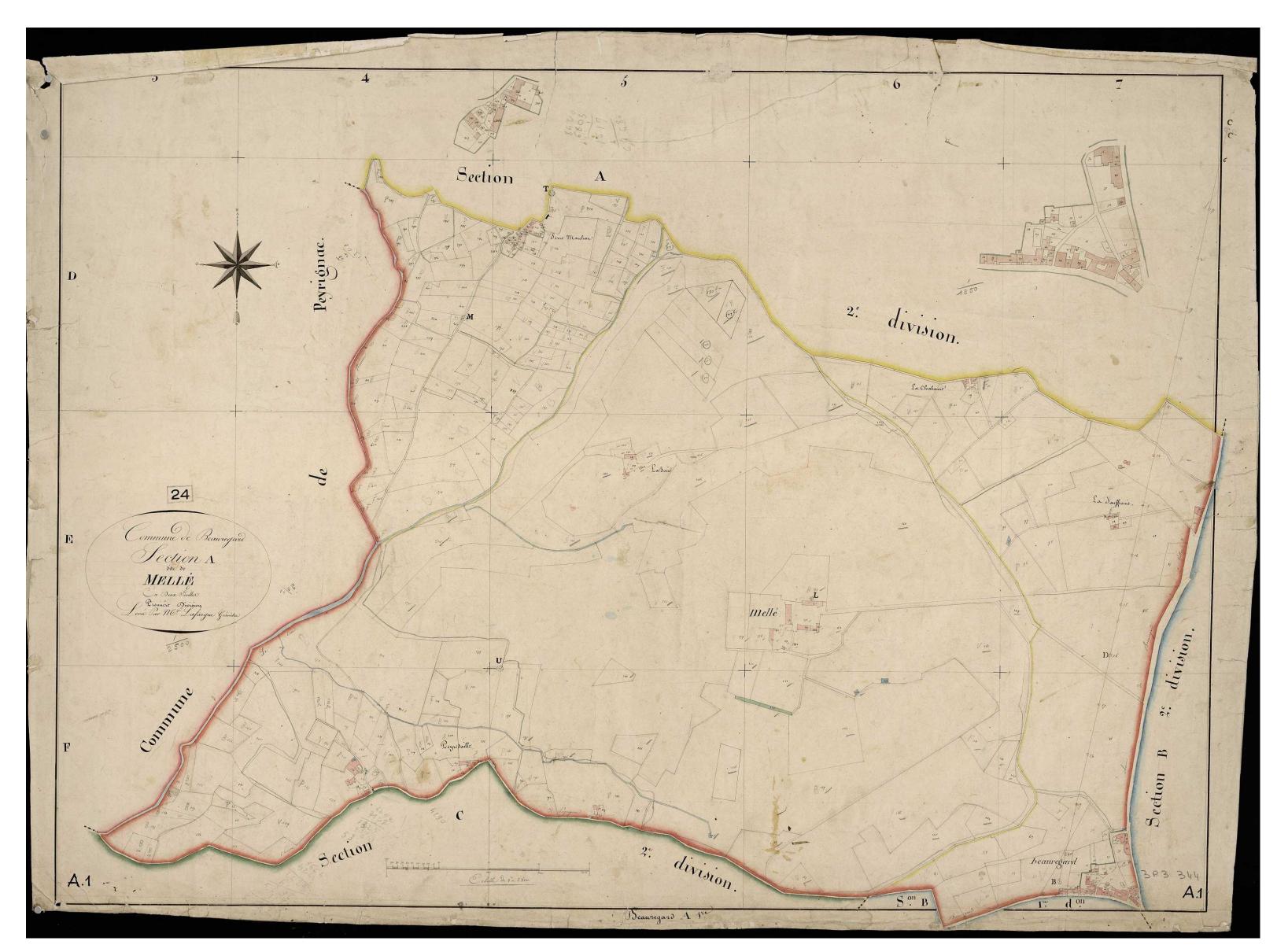
Il indique à l'intérieur des sections les feuilles parcellaires

Ce tableau est en général à l'échelle 1/10 000e



Les feuilles parcellaires

On y trouve les parcelles qui sont numérotées de 1 à n



Les feuilles parcellaires

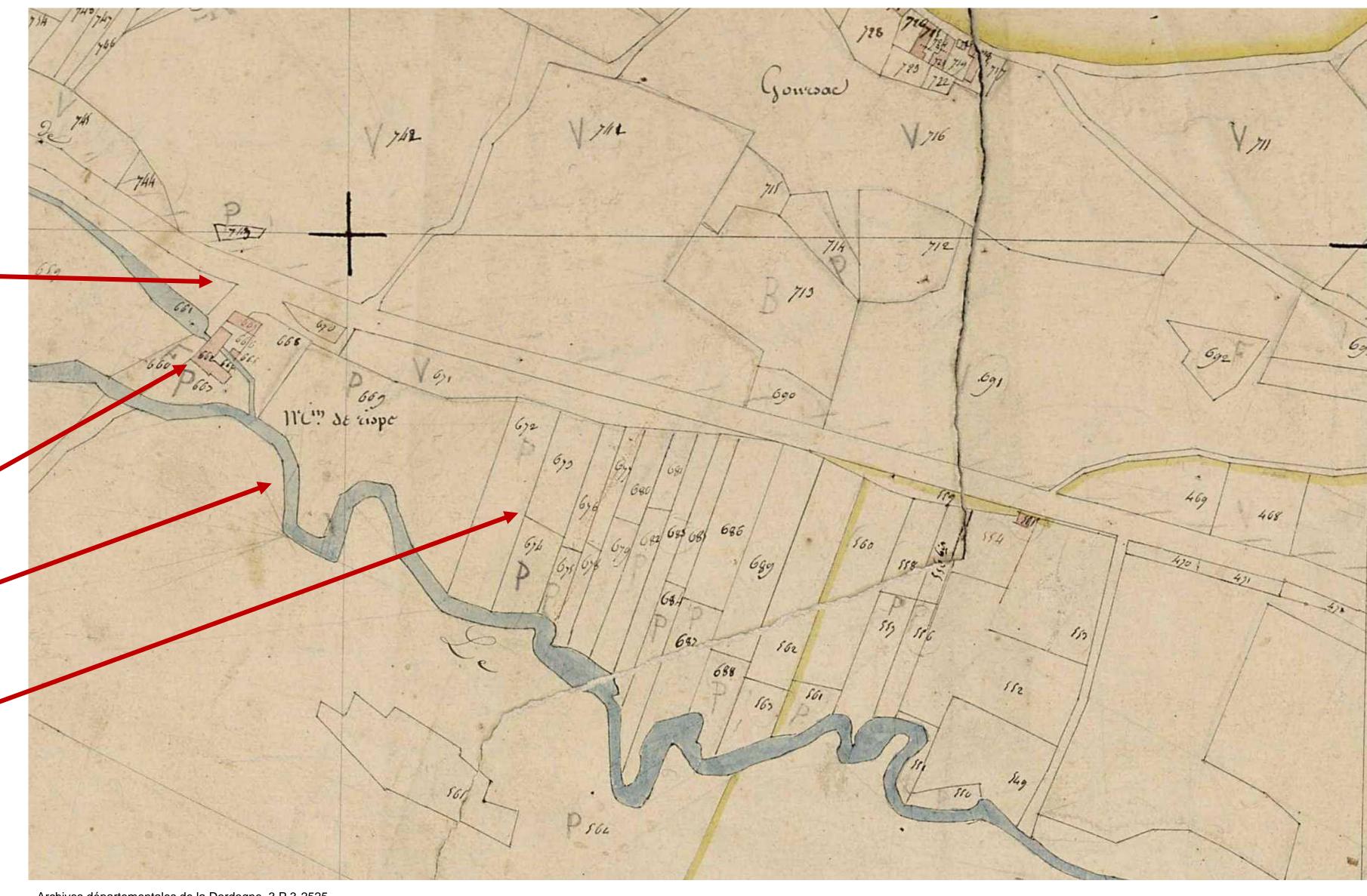
Routes et chemins publics: traits pleins

Chemins particuliers: traits ponctués

Bâtiments teintés de carmin

Eaux en bleu pâle

Parcelles numérotées de 1 à n



Archives départementales de la Dordogne, 3 P 3-2525

Les feuilles parcellaires.

Les contours des sections et de la commune sont soulignés par des liserés de couleur

Sont indiqués les noms des lieux-dits ainsi que ceux des communes, sections ou feuilles limitrophes



Archives départementales de la Dordogne, 3 P 3-2525

Les feuilles parcellaires

Elles indiquent également :

La direction du nord

Dans un cartouche:

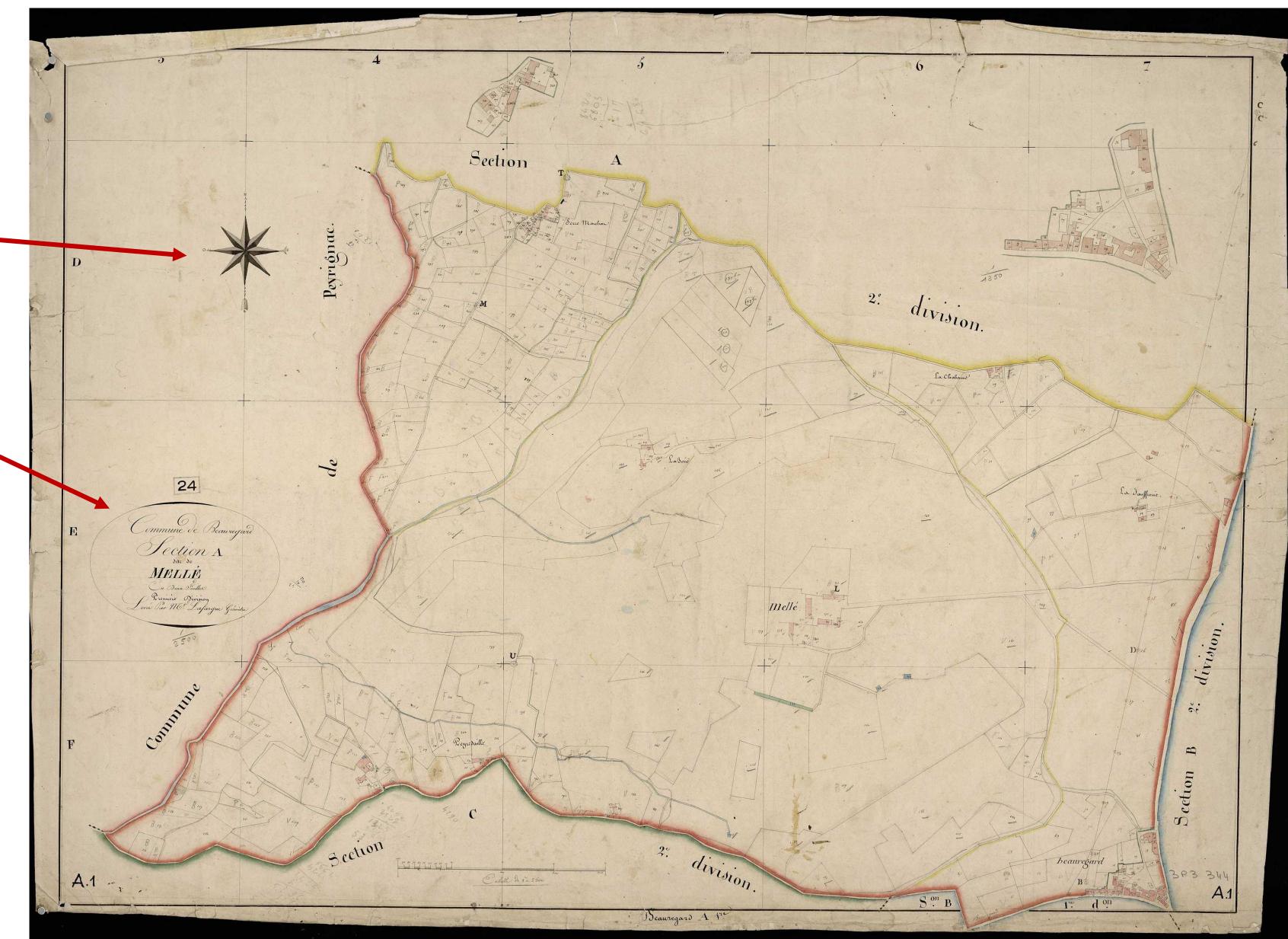
Le nom de la commune

La désignation

L'échelle (pas toujours)

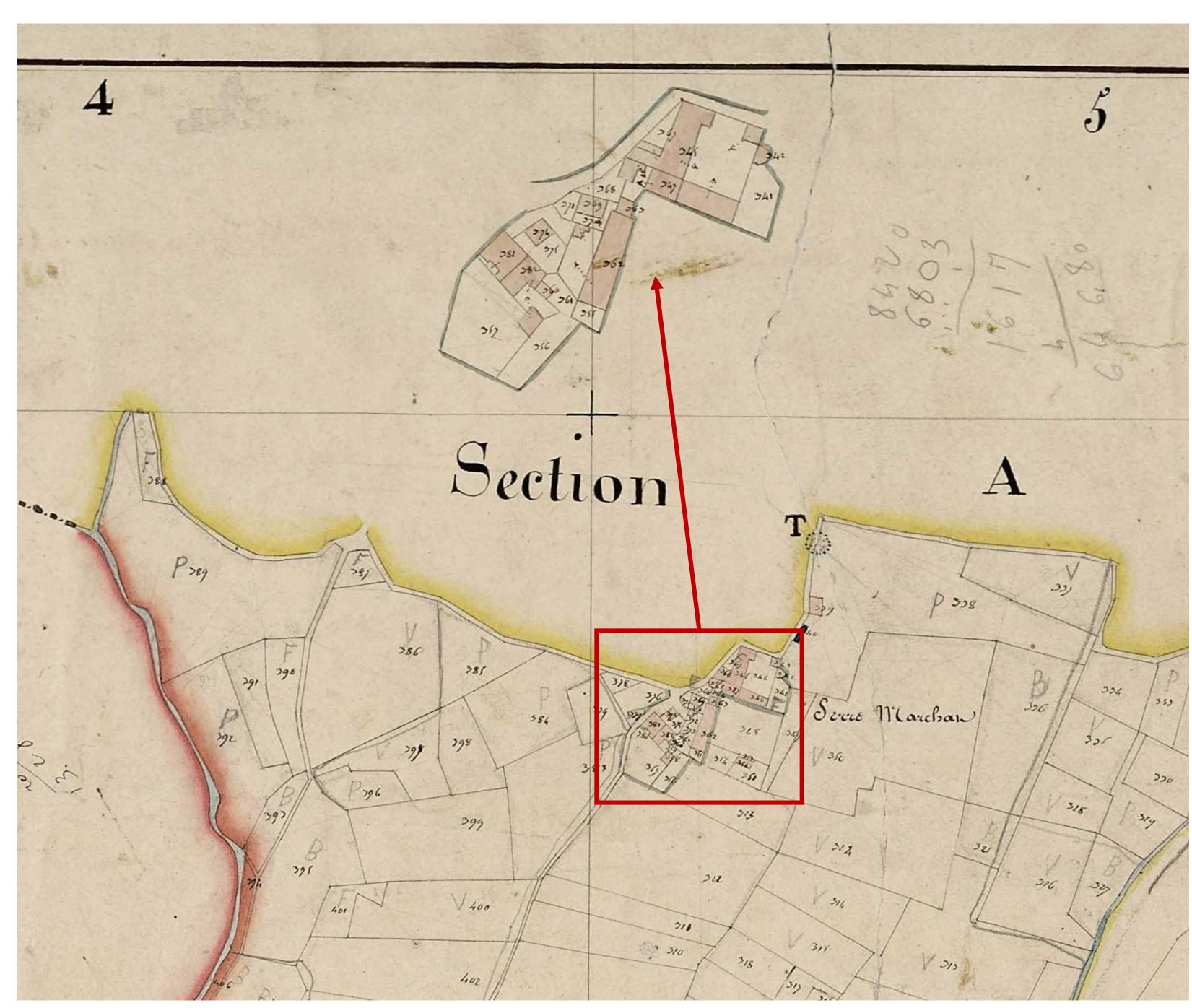
Le nom du géomètre qui a dressé le plan

Parfois l'année de son établissement



Les feuilles parcellaires

Parfois se trouve un plan développé d'un bourg ou hameau



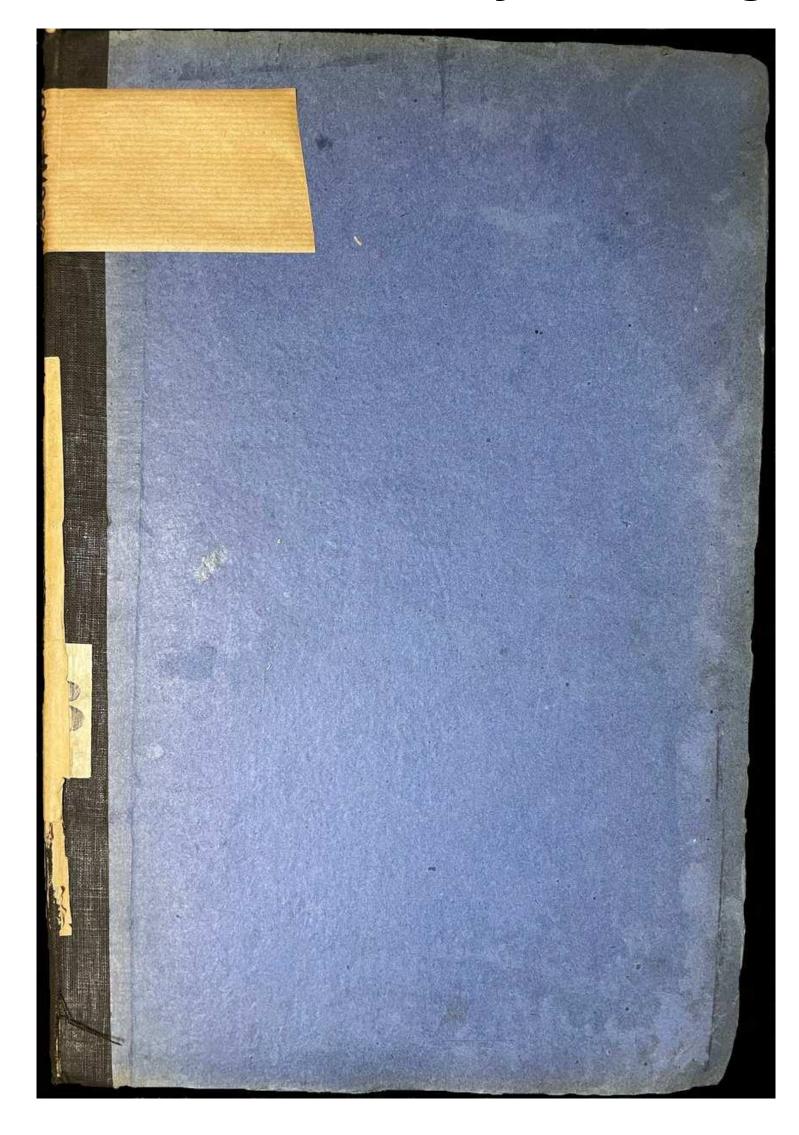
Les états de section

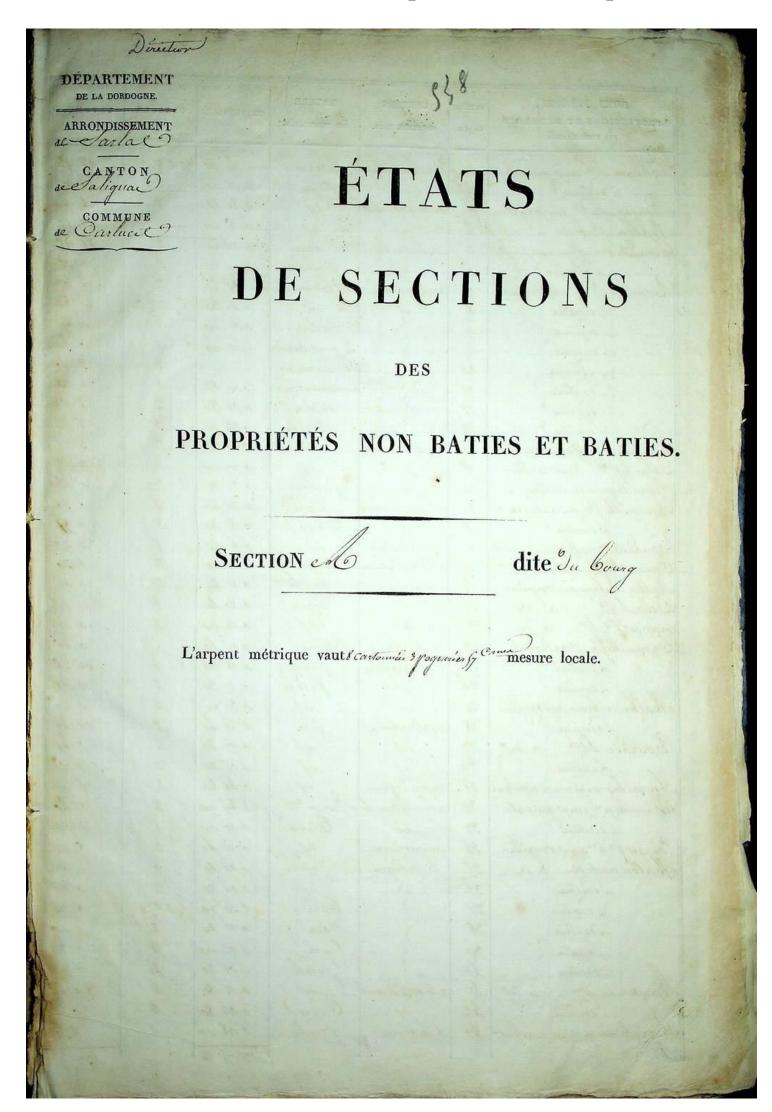
- Ce sont des registres qui constituent la légende du plan
- •lls indiquent la situation de la parcelle (propriété) au moment de leur établissement
- Les sections y sont rangées par ordre alphabétique
- •Dans chaque section les parcelles sont rangées dans l'ordre de leur numérotation, qu'elles soient imposables ou non, bâties ou non

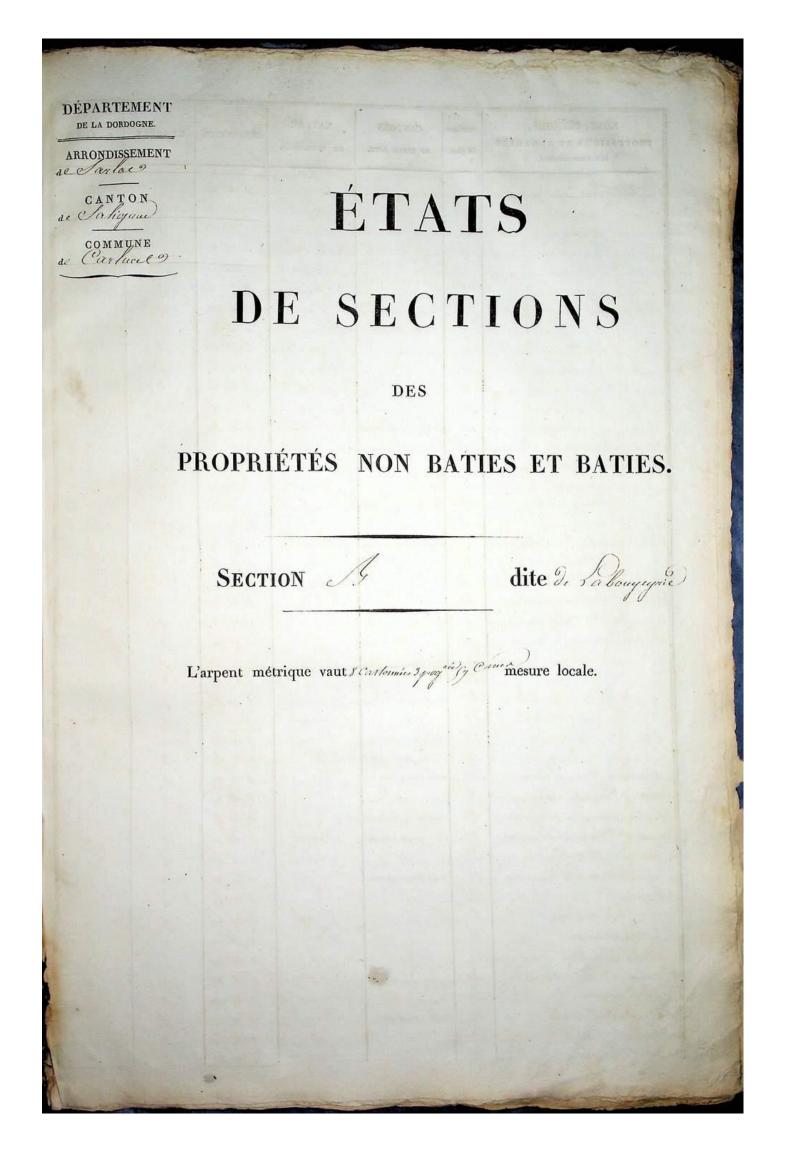
L'état de section livre le nom du propriétaire d'une parcelle recherchée

Les états de section

Les sections y sont rangées dans l'ordre alphabétique







Archives départementales de la Dordogne, 63 P 1098-4

Les états de section

Chaque parcelle occupe une ligne :

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	NUMÉROS du plan.	CANTONS OU LIEUX DITS.	NATURE DE PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE.	CEASSES.	REVENU.
Evenadie re roufiquar aus surgides Liniue Lourandie re rouffiquar ausoujol Liniue Lourande fine aus surgides Liniue	3 1 5 6	Town his toucher a horgannique a horgannique a horache a fortache aupgarrinous if	Sigue Sigue Sigue Griche Govern Sigue Sigu	0 89 70 0 81 10 0 91 10 0 10,00 0 71 50 0 07 30 0 17 30 0 01 00	3 2 2 3 2 3	12 53 0 73 8 40 1 52 11 92 0 02 10 72 0 67
Lemme Lamine	10		mg. or cour	002 60	3	3 00

Le revenu imposable

On y trouve: Le nom du propriétaire
Le numéro du plan
Le lieu-dit
La nature
La contenance
Le classement

NOMS, PRÉNOMS,	NUMÉROS	CANTONS	NATURE	CONTENANCE.	CLASSES.	REVE
PROFESSIONS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	du plan.	OU LIEUX DITS.	DE PROPRIÉTÉS.		Tridicia	and the same
DES PROPRIETAIRES.		0 1 1	(Gerne)	s 69 70	1/2/3	12
Espinan du cup quinale		Jour his toucher	1	0 18 00	12 12	
2 Lemme	2	ist	Sigue -	0 31 10	2	
· Boughousie y' aux ringades	3	x logarrique	- ig	0-19.00	2	un g
Malber our broin or if	1	af o	inf 7	0.74 50	3	1.
Carnaudie re rouffiguar au poujol	5	à la tache	Course)	0.0 30	9	
- Limine	6	if.	friche	02/20	3	
Counder fire aug Norgades	7	auggarrison	Gerre	0 17 30	***************************************	1.
Luntine !	8	if	, if		2/3 2/3 3	
Lemme.	9	}	gardin	001.00	1	
L'innue)	10		ing of cour	002 60	3	
Lunium	10.	5	maison	- 11-11-11-	1	
- Timber	11.		dichour et cour	000 80	9	
antime)	12		Nigne	0 34 30		
Q Luitue	13		(Course)	0 3/1 70	3	
Townaidic Notonffigure on projel	14	xuela adaput	isf	0 23 20	2	
Belieb for mus sirgodes	15	inf	if	0 19 90	3	
Suprou la grounge maire	16	ing	priche	0 32 30	2	
Chemouille 14 acarbuces	17_	a leviquede back		0 21 20	1	
(Lemine)	18	Viy _	(Oure)	0 hy 30	3	,
Taruaudie Virouffique augunijal	19	a lagarrisade	if	0 62 70	5	
Grunoville to dearhunt		alarigu De barba	Nique!	0 16 20	2	
Molber ormbroin our sergade	21	Ma carrière	(riche)	01150	2	
Delput P. a us	22	uy	Nigue)	0 10 ho	1	
pourget of for a ing	23	if	lig	0-11 90	1	
Orinouilleja, Confuelo	2/1	aubarbuca	1	of fo	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	
Limine!	25	a la courière		0 18 60		0
1 Lemane	26	isp	Triche	0 17 30		
Malbe combroise oup Norgodes	The state of the s	in	if	0 36 70		
Limine)	27 28	ausnoreams	prié	0 21 60	1	1
Courade Im. a ing		is	in	017 40	3-3	
, Loutine	30	i.j	inf	0 0 10		
Phypau lagrange moure a carlow		aupri Definir	is.	0 118 110	The state of the s	1
Sespinastepa rup qui nate	32	alacotte Duguh	11 11	1 kg 90		
Lemine	33	is	Cerre	0 hy 90	10	
Pourges fo her and vergodes	3/1	ougarrinon	if	a se 60		
Malbu ambroise & isp	35	& Porrique	136	0 0/1 80		
Lantine)	36	1	in	0 0/1 80	2	
· Limine	W HELDS	1. 3	Gerre		1.3211	
Lusima	37	5	Sique !	1.00 go	111	
Limitae)	30	}	1			
1. Contine	10	}	100	0 02 00	21	
1 /4	11	26.49	friehe	0 01 30	2	
donystoming or inf	1,0	a la cota dagues	By	0 12 80	2	
Cheyroulo groung woine a carline	12	a la sique	friche Gere	0 01 80	2	
1. I man a cartuel	719	a la rique	Sticke	1.98 00	1	

Les matrices cadastrales

Une matrice cadastrale est un document qui indique l'identité des propriétaires et la liste des parcelles leur appartenant dans la commune

La matrice établie lors de la confection du cadastre est d'un modèle unique : elle contient indistinctement les propriétés bâties et les propriétés non bâties

Elle se compose selon les communes d'un à plusieurs volumes foliotés en numérotation continue

Cette matrice prend fin en 1912

Les matrices cadastrales

Au début du premier volume de la matrice se trouve un index alphabétique des propriétaires

En regard du nom du propriétaire se trouve un numéro de folio de la matrice cadastrale

Ce numéro de folio est à rechercher dans la matrice

	FOLIOS de la MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la matrice.
au7	38	Bout In an Jenie	327
	198	Bur Gullaum Pahantefour	rf.
1.0	370	Birg pri Sabrousse	78
			117.
		Begenger Tien à Grigine	7116
aicet-	-683-	Bruguier Jen à Conbar	761:
	35.	Bonjitomico Chunt au Cribidon	762
	12	Berjer Etime an Conjot	763
	12	Reparent Stienne a la	611

Noms,	FOLIOS	NOMS,	FOLIOS	NOMS,	FOLIO
des propriétaires.	de la	PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	de la	prénoms et demeures des propriétaires.	de la
10		woo proprioration.			
A.		Bigne Charles liter our	38	Bout of au Genie	327
1100010		grange		D C W O. I	26
Boutsmin, an projetbal	-546	Beine Sieme fil au babola	198	Bur quillame atout for	7
Alard Jeans & Marie	591	Bessaguet Or auborgisted	370	Bing on Salmusse	- 28
August to S. L. D. Lac	420	Office the Part Co	Cac	Burn Autimo & Miller	119
(S' Gowies)	,,,,	The nathaline		in the state of th	"7
Judiar John Bonnefend	6.69	Bottone Store atomoine	645	Beginger Them a Tyrigine	746
Annet Pre a Salignac	1130	- Boissoic - Torome - Carling	-683-	Bregues Jon a Contrar	761
11.				20.	Viel
Matt franc à Ingalinat (Orlaques)	118	Botherice Tutomide	35	Dogthonics Court and Combine	762
Umet gulline a calignae	844	Brissiere Jean file plus	12	Beyon thine in Sujet	765
	The second secon				
Wartprene autoyol	0)1	Andienie	16	Refraguet Bienne no la Valair P	1
Ward home All a Comoto	8/2	Bourson (Anne Voure)	39	Benaguel Low no Browth francise	771
Ward home an Tongol	680	Boursson Baplistel à	37	Boughomic dinai Sabota &	1/2
		1 Proissanc	101	The state of the s	三角形
alard Juliar an Garigon	931	Bourg Hourie (aux Vergende	113/1	- Boughouse puri a projet	184
Allie Georges	291	Bourgstonico d'i Langlace	13	Dorde Jew Catting Olybonne	779
	1000			Bouy Horning fullware o' by ugra.	E - XIL
Albie Hayh	1076	Poujol bar			
aland Gullaume	1087	Boughonie Sawidos and Boughonie Guilling.	285	Benoques Guillan i Boundon	188
alard huri	1088	Bourgssonie for aut	498	Doilsorie madeline à Carducet	236
		Vergeaser 1	150	V	The same of
13		Boutianne (" ala."	71	Borry Sou jean a Lapeyrome	80
Barry Jul a Broutland			277	But for file works	1 39
0.0		1 Va Vinbar	16	The M. Perise 1	11
Bardenat Jam Veymone	1	Dougant for Combax		a valulle	7%
Based Tantan Stantat	138	Bout Toll Constan	Sty	Bigne Homand a lacayage	1
		a Bound (Salignat)		B	1

Archives départementales de la Dordogne, 63 P 665

Les matrices cadastrales

Le numéro de folio se trouve en haut de page

Chaque folio est divisé en colonnes :

Les propriétaires : noms, prénoms, demeures et profession

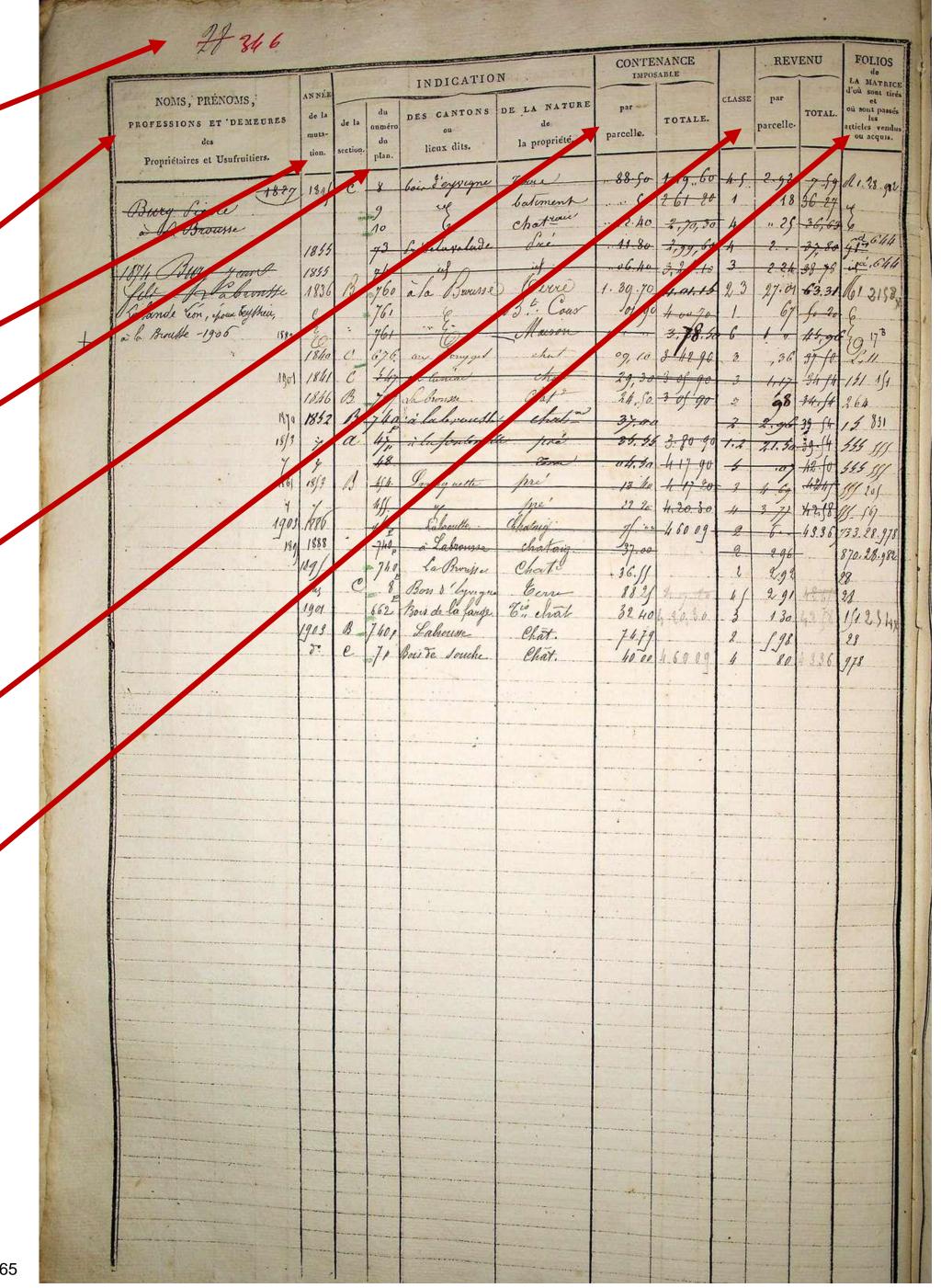
Les mutations

La désignation des parcelles

La récapitulation des superficies

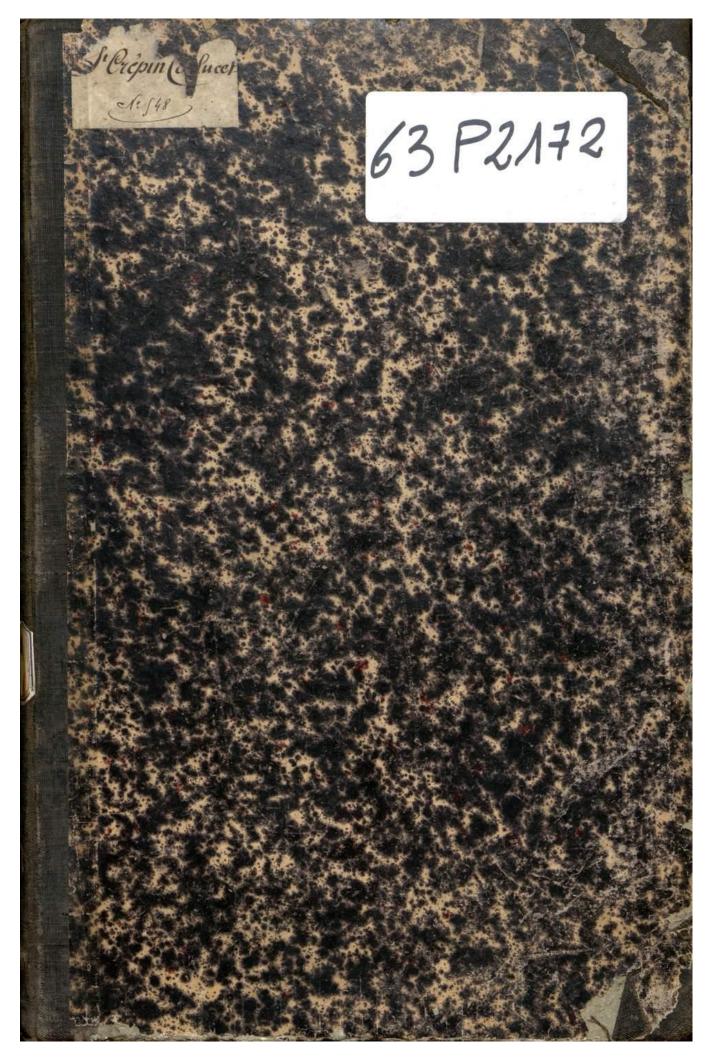
L'évaluation (nature, classe, revenu)

Les folios d'où sont tirés et où sont passés les articles



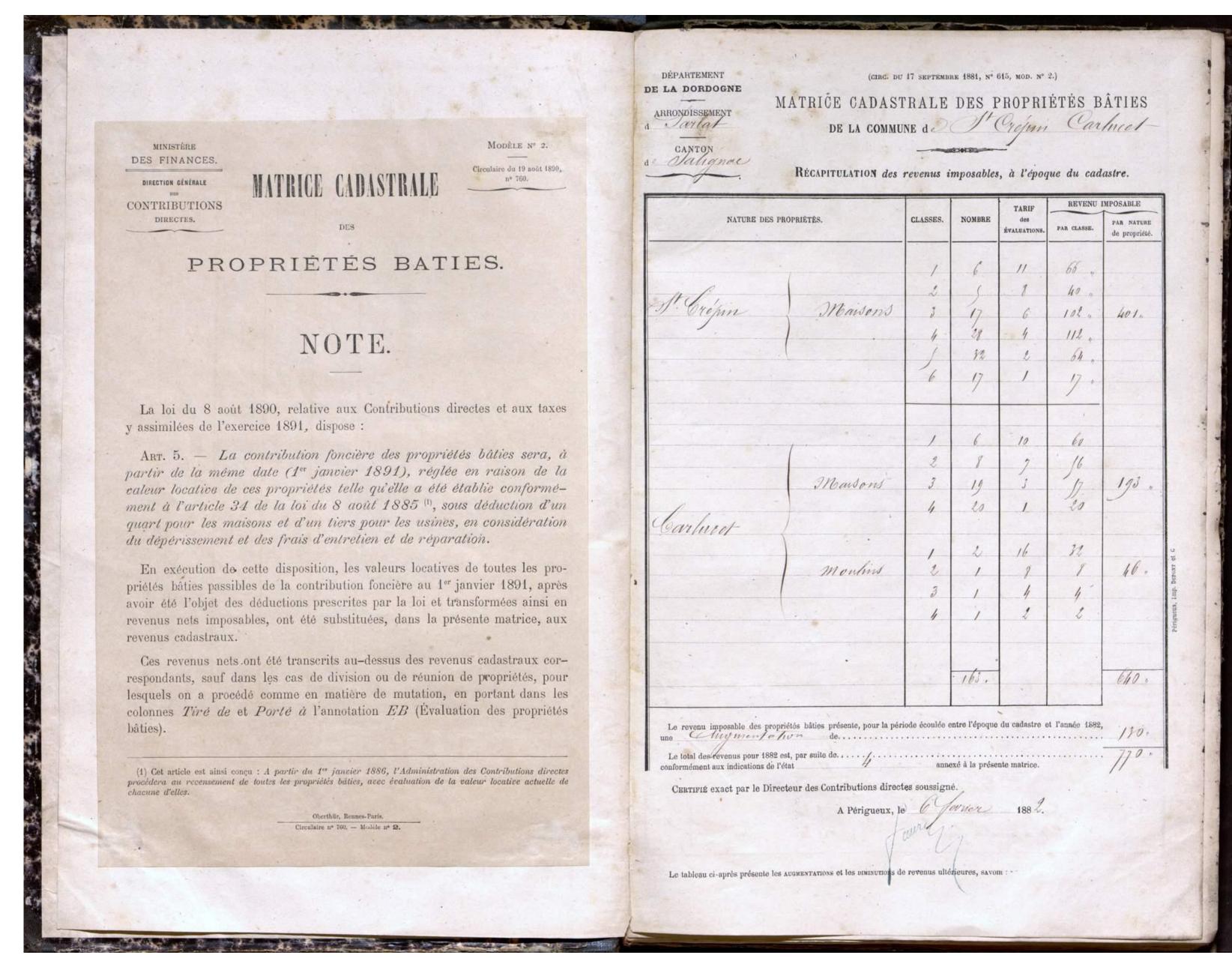
Archives départementales de la Dordogne, 63 P 665

La loi du 29 juillet 1881 a prescrit la séparation des matrices bâties et non bâties : en 1882 sont créées les matrices des propriétés bâties, qui se terminent en 1910

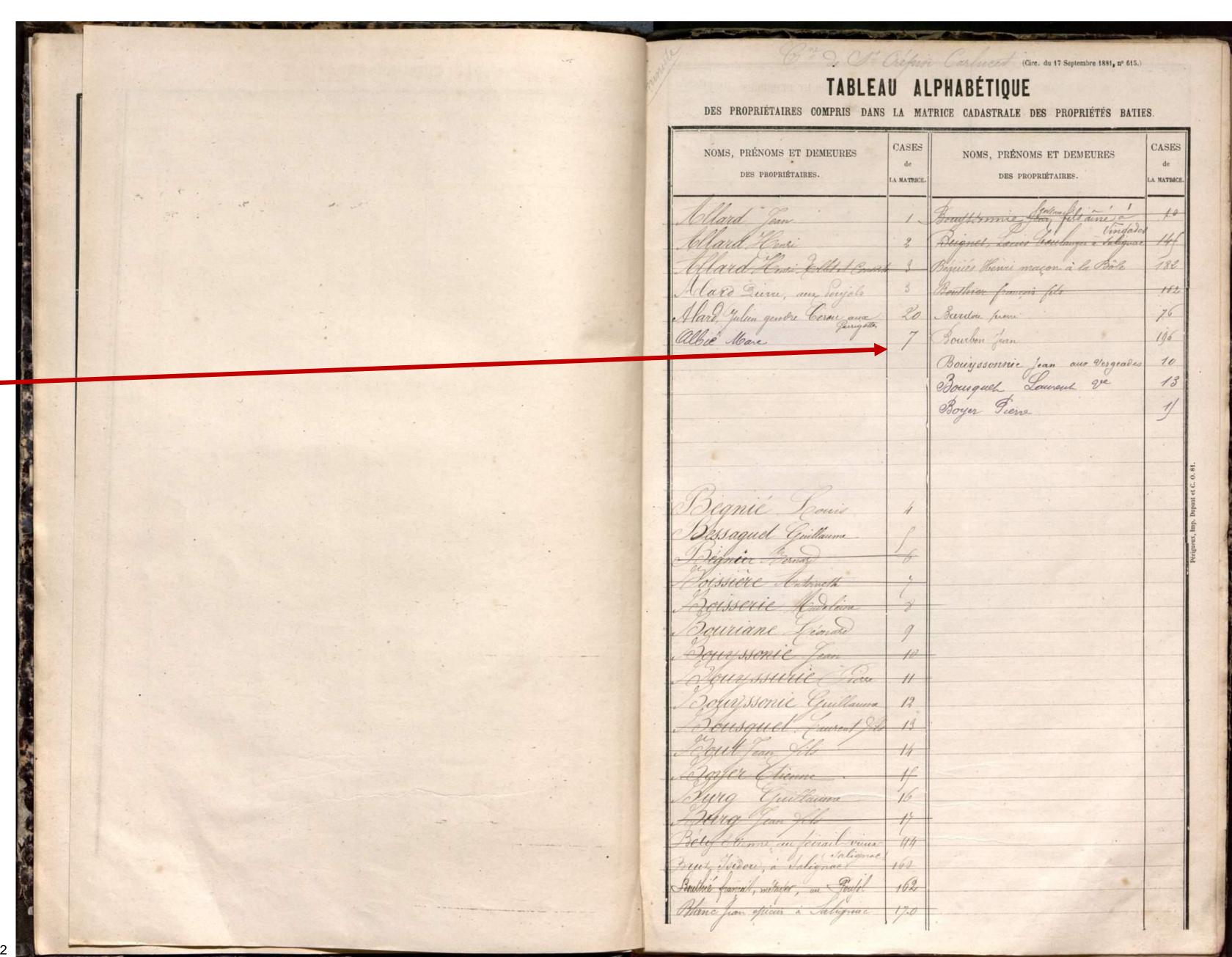


Cette matrice n'est pas foliotée mais organisée en cases

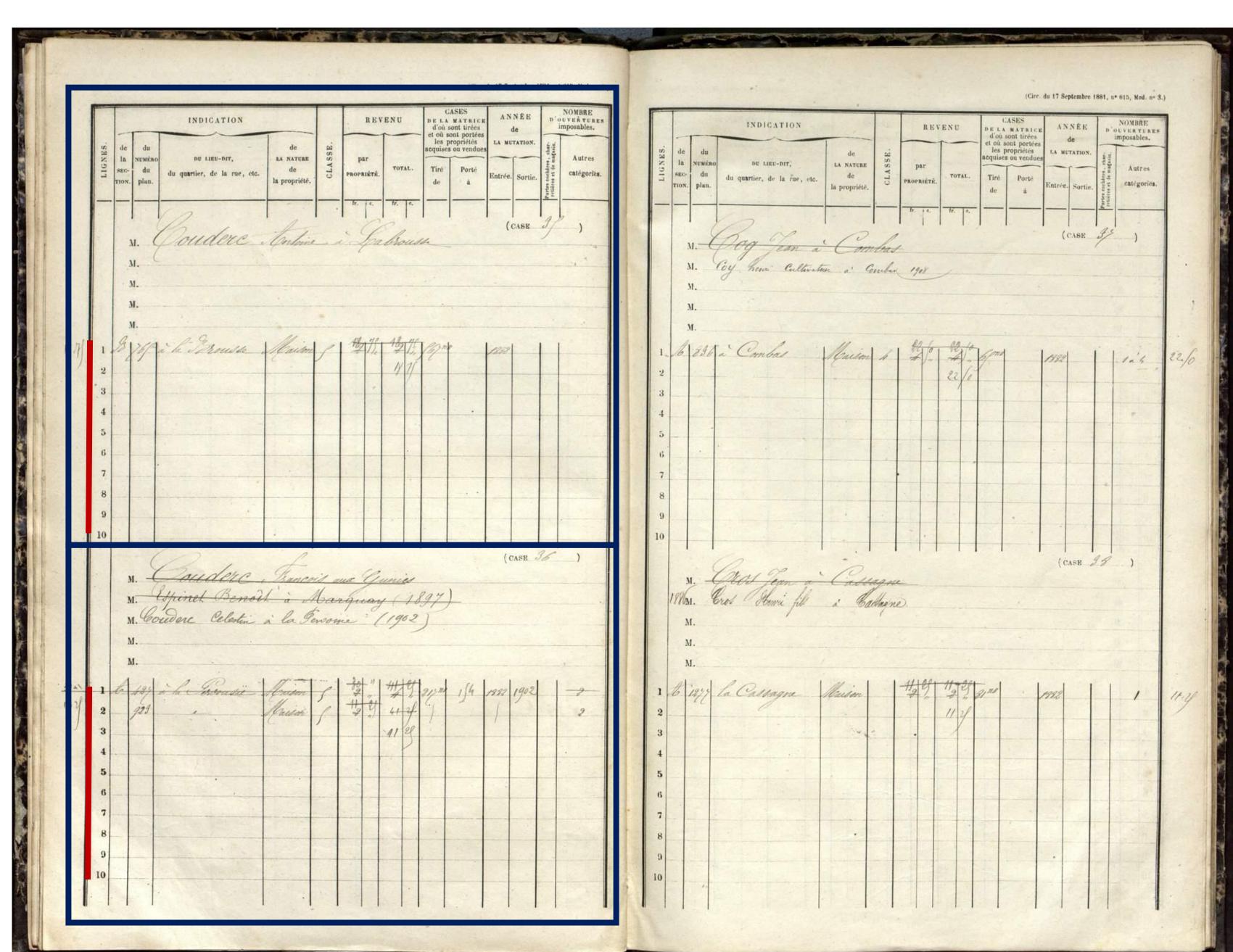
La matrice débute par la récapitulation des revenus imposables, et à la suite les augmentations et diminutions



Elle contient un tableau alphabétique des propriétaires qui renvoie vers un numéro de case



Chaque page est divisée en deux cases de dix lignes



Chaque case indique:

Les noms, prénoms et adresse des propriétaires

La section, numéro du plan, lieu-dit et nature de la propriété

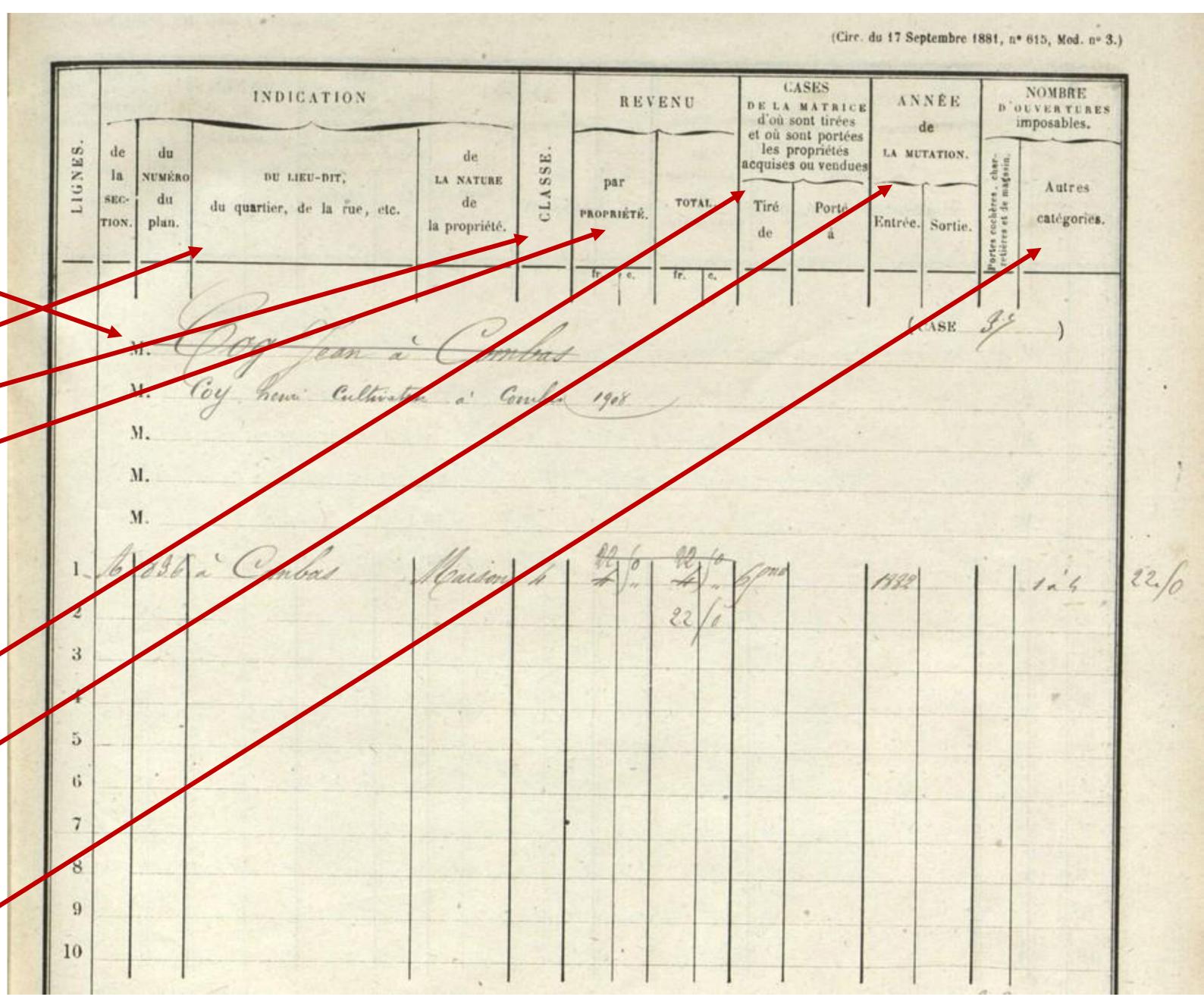
La classe

Le revenu

Les cases d'où sont tirés et ou sont portées les propriétés

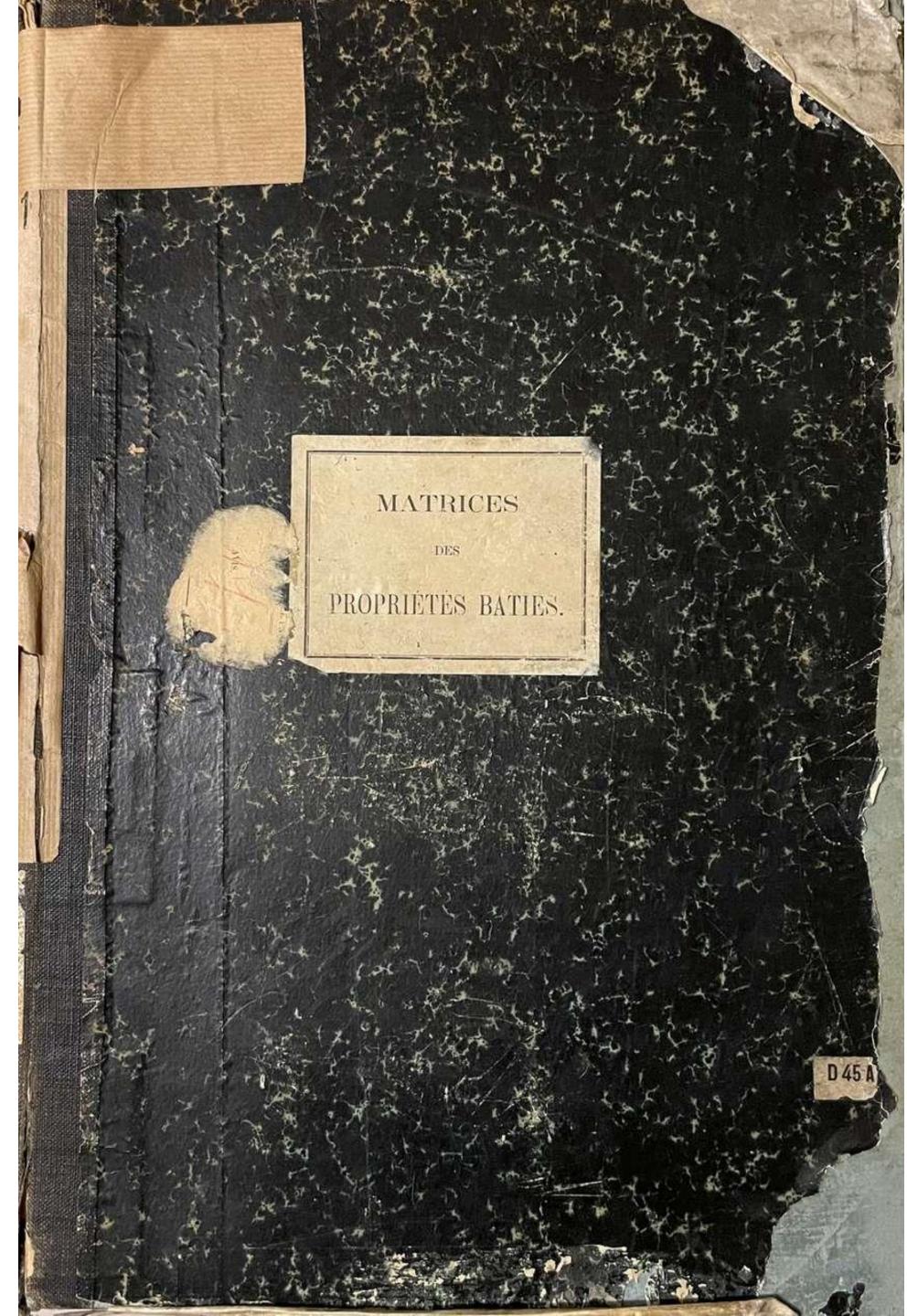
L'année de la mutation

Le nombre d'ouvertures imposables



À partir de 1911 de nouvelles matrices cadastrales sont établies, distinguant toujours les propriétés bâties des propriétés non bâties

Elles étaient appelées ainsi par les employés du cadastre car elles ont une reliure de couleur noire



La matrice des propriétés bâties

Elle contient une table alphabétique au début du premier volume, qui renvoie vers un numéro de case

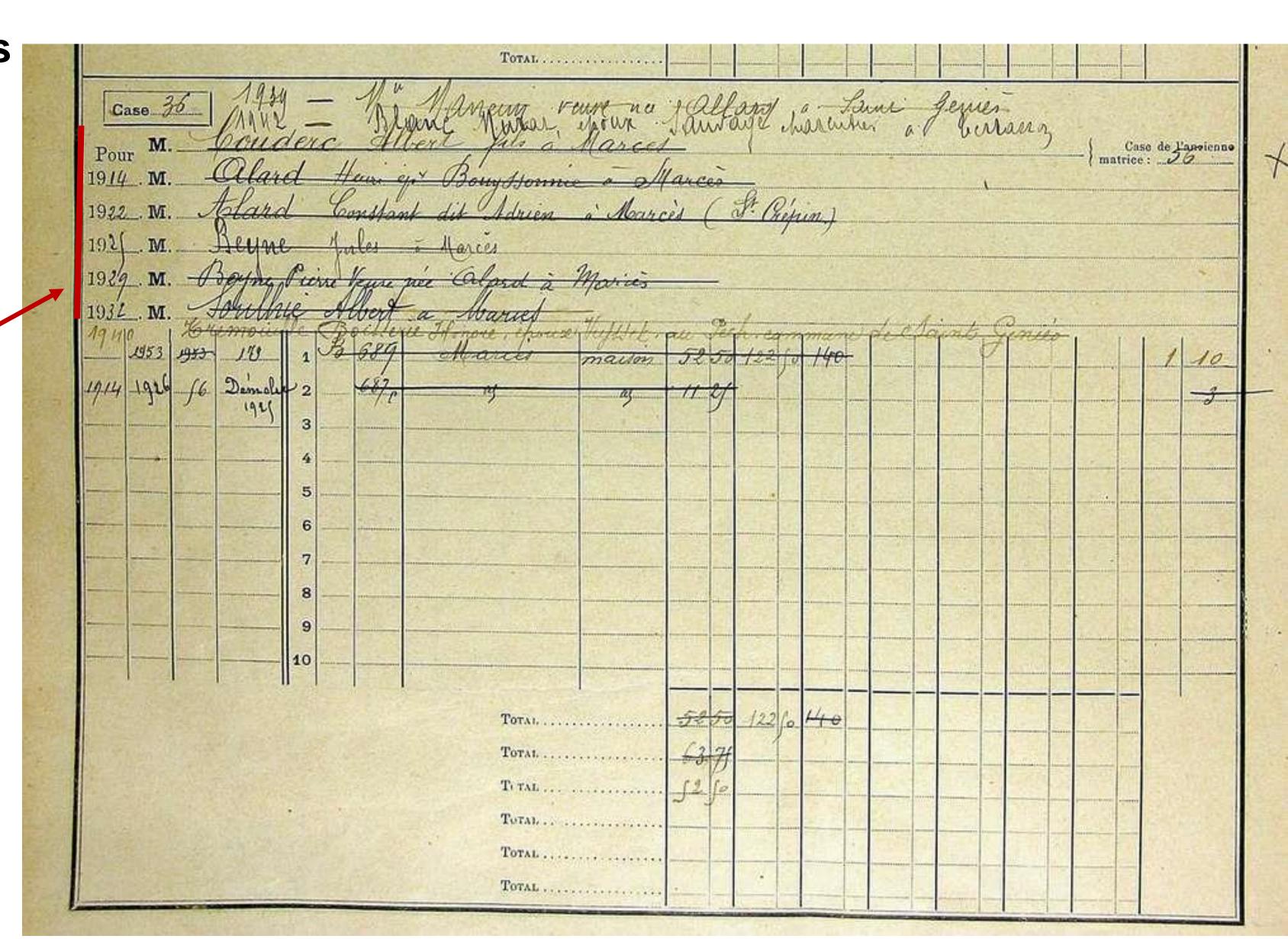
TABLE ALPHABÉTIQUE DES PROPRIÉTAIRES.

NOMS ET PRÉNOMS DES PROPRIÉTAIRES.	CASES.	NOMS ET PRÉNOMS DES PROPRIÉTAIRES.	CASES.	NOMS ET PRÉNOMS DES PROPRIÉTAIRES.	CASES.
Ward A	3	Bardon Pari			
Alard Jean	5	Beauch The	9		
Hard. Julin	6	Bestaguel Gillaume	11		
Alara Pour	7	Beynie Louis	13		
Albee Man	8	Bourbon Joan	13		
Alard Hani	36	Bouranne Leman	14.		
Mart Thewri	1	Bourguel Vanet	15		
Adin	83	Bouystonnie Jean	19		
Hard Constant	36	Boyer Penie	18.		
alaro Jules	4	Burg Gullaum	19		
It Stand Heuri verice - to Ward Pout it Broger gettert	7	Souant Emile	83		
War Jang	Aob	Bigne Som	97		
Hard Soul	102/-	Biniel Norw	10-		
		Heyne July	36-		
			THE PERSON NAMED IN		
		Berjue Pierre V ve Bouriane Jean	14		
		Dougseomie Veave	128		
		Les herebers de Borger	48		
		Boyer	146		
		A! Bywary Mari	8		
		Bosche Thung -	119		
	4/3	Boughonnie Adrien Anguste	16		

La matrice des propriétés bâties

Les cases contiennent les mêmes renseignements que sur la matrice des propriétés bâties de 1882

Une nouveauté : la date de mutation est indiquée en regard des noms des propriétaires successifs



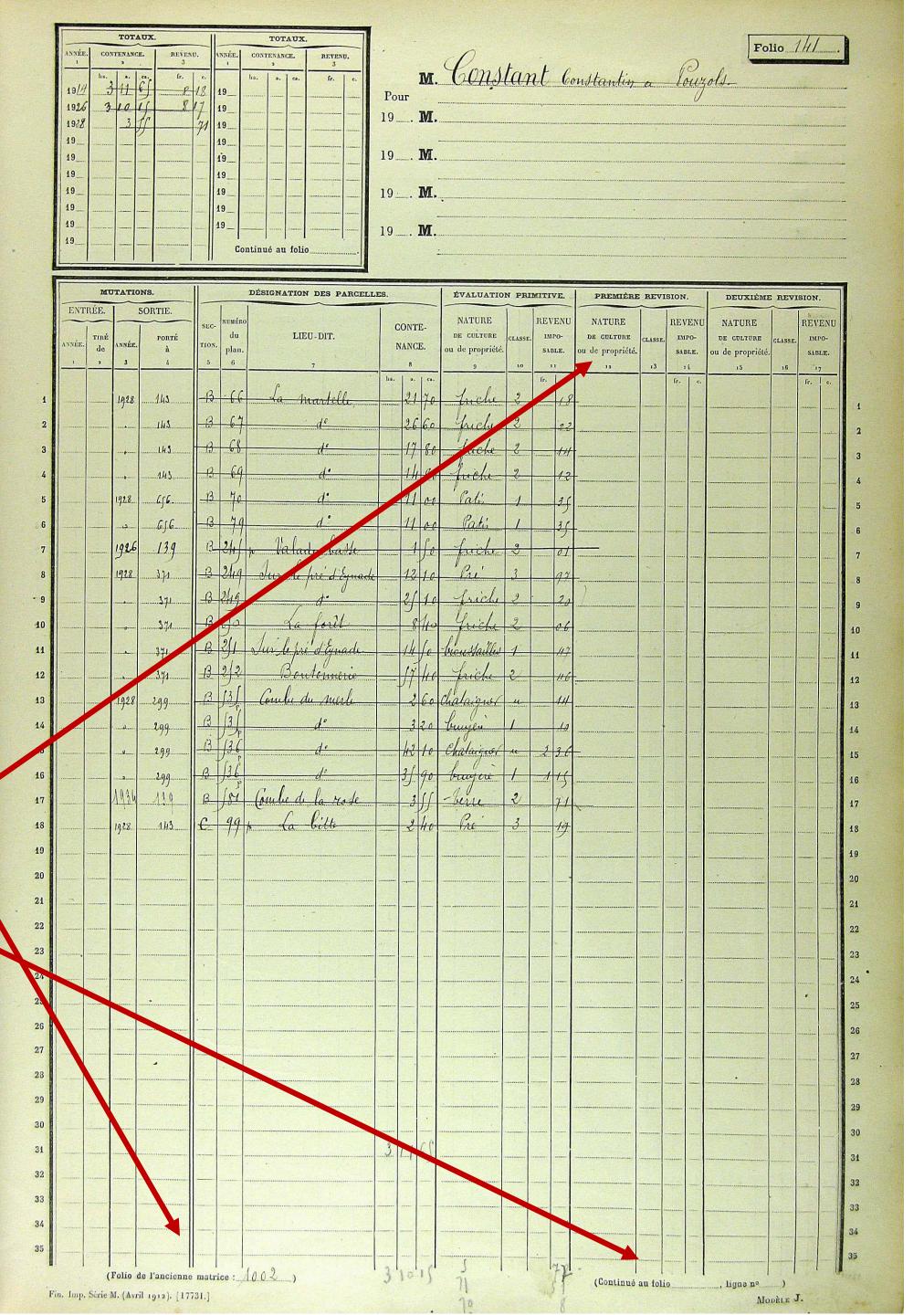
La matrice des propriétés non bâties

Elle contient une table alphabétique au début du premier volume

Elle est foliotée et ce folio est divisé en 35 lignes

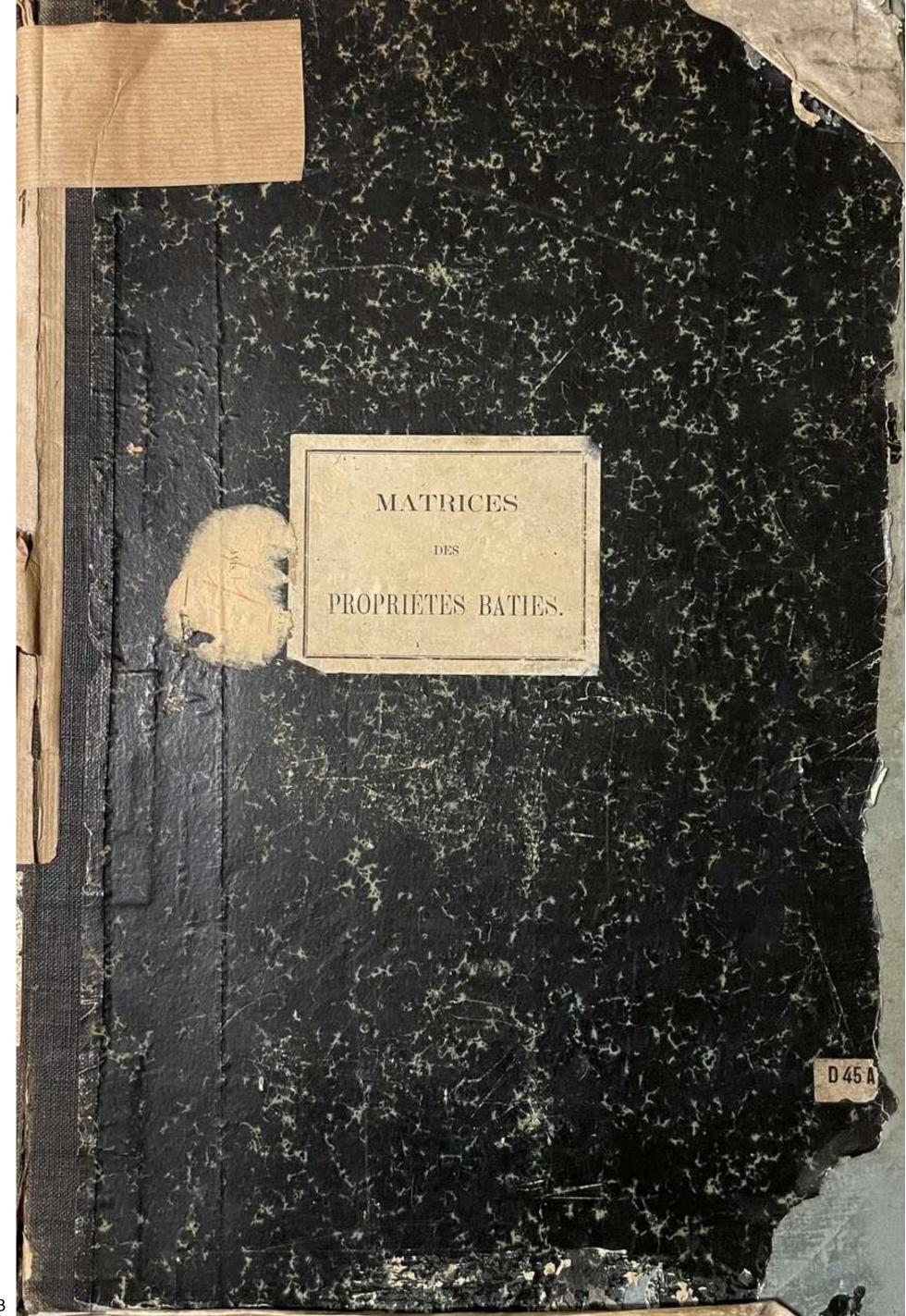
En bas à gauche se trouve le numéro de l'ancien folio, et en bas à droite la poursuite du folio s'il y a lieu

Deux colonnes supplémentaires mentionnent l'évaluation



Il n'y a pas de date terminale fixe pour ces matrices

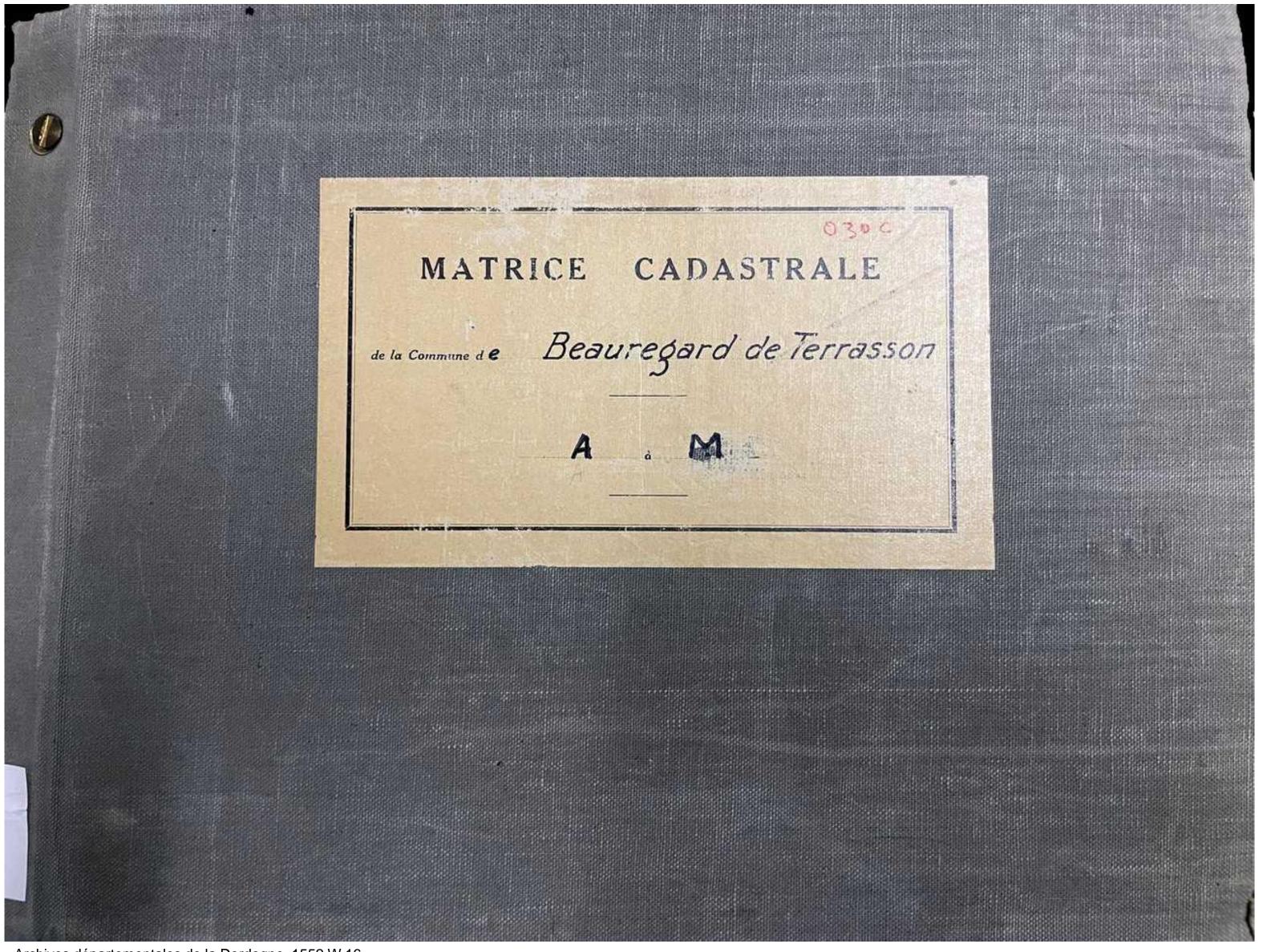
En Dordogne cette date peut varier de 1930 à 1980 (à partir de la révision ordonnée par la loi du 16 avril 1930)



Les matrices rénovées, dites grises, sont issues de la rénovation du cadastre ordonnée par la loi du 16 avril 1930

Elles prennent la succession des matrices dites noires

Elles contiennent les propriétés bâties comme les propriétés non bâties



Archives départementales de la Dordogne, 1552 W 16

Elles contiennent une table alphabétique au début du premier volume

Elles fonctionnent non plus avec des folios ou cases mais avec des numéros de compte

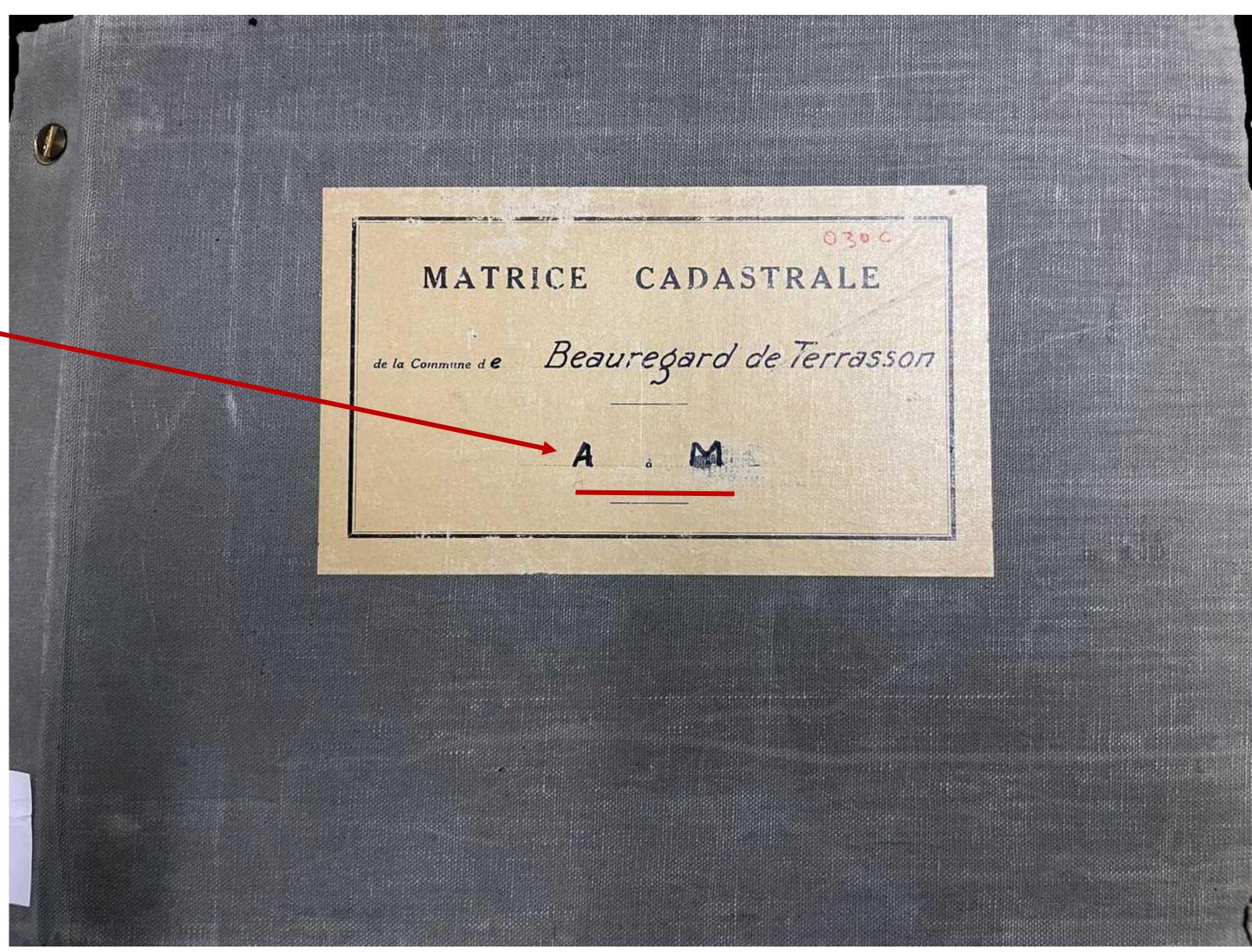
La table indique désormais les propriétaires successifs

Table des comptes de la matrice

N° du compte	ANNÉE de la CRÉA- TION du COMPTE	PROPRIÉTAIRE PRIMITIF (Nom et prénom) 3	Pour l'année	NOUVEAU PROPRIÉTAIRE (Nom et prénom) 5	Pour l'année	NOUVEAU PROPRIÉTAIRE (Nom et prénom) 7	Pour l'année	NOUVEAU PROPRIÉTAIRE (Nom et prénom)	Pour l'année	NOUVEAU PROPRIÉTAIRE (Nom et prénom)	Voir la suite ease complé- men- taire n°	ANNÉE de la surrans aton da compte
11.2		for I of M										R
43	19_{5	badegele Marcel	- 19		19		19		. 19		ni manan	19
44	1953	1 beloud tauta	_19		.19		19		19		/A	1974
45	19.11	Dambouleve	19		19	<u></u>	19		19			19
46	1955	Chaminant Hube	1		19		19		. 19		-	19
47	19] [-	Chaminauthuau	_19		19		19	*/	19	,		19/2
48	19.55	Mauvel Jaul	19	——————————————————————————————————————	19		19		19			1960
49.	1954	Chevalier Clement	-19		10		19		19		-	19
Jo	1945	Chevalier General	19		19		19		19			19
51	19/.5.	Chose Lafon	19	······································	19	4	19		19		-	196)
52	19/5	Chousenow andre	19		19		19		19		-	19.5.8
53	19 (5)	Milloval Jean	19		19		19		19			19
54	19/5	Comboscol	19		19	y y	19	У.	19			196
55	19_/7	Mu Combedgue Tilin	19		19		19					19
56	10/5	Cournil Jean	19		19		19		19			19
7	195.5	Cournil René	19		19		19		19			19
58	19.55	Courtey Roger	19		19		19	u	19			1950
59	19/5	Cramoix Elie	19		19		19		19			19
60	19.4.5	Clidat Roger	19		19		10		19			19
61	19/5	Chadowne Jean	→ 0		19		19		19			106
62	19.[5	Camby Fran	19		19		10					19 52
1	1	bramoix Robert	12000		49,		19		19			19

Les numéros de compte sont rangés dans l'ordre alphabétique des propriétaires

Sauf pour Bergerac et Périgueux : les comptes sont rangés selon le numéro de parcelles. Mais ces matrices contiennent aussi une table alphabétique des propriétaires

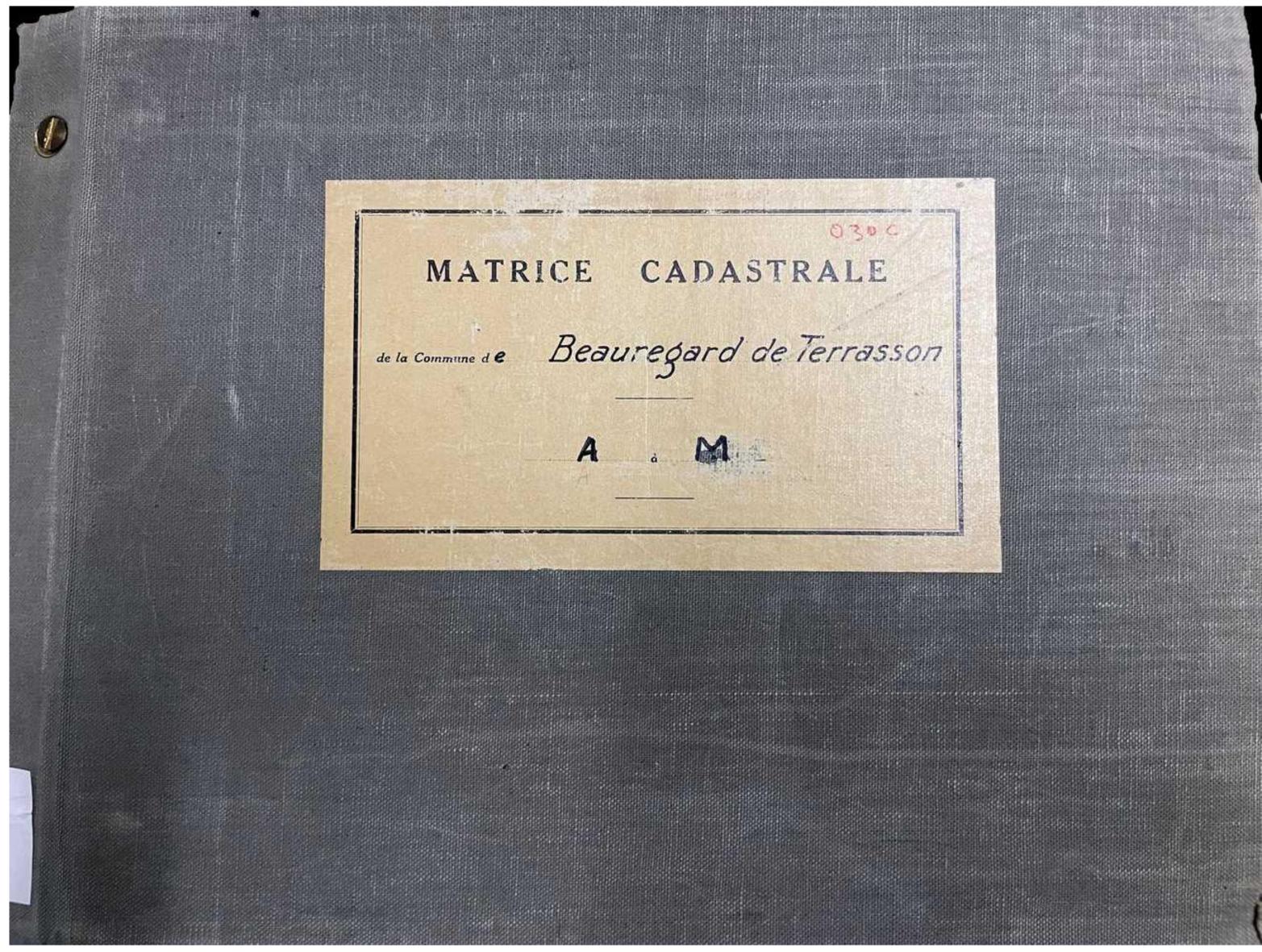


Archives départementales de la Dordogne, 1552 W 16

En Dordogne elles couvrent une période qui court de 1933 à 1984

Les numéros de section et de parcelle peuvent différer du cadastre ancien.

Il n'existe pas de table de correspondance aux Archives départementales de la Dordogne



Archives départementales de la Dordogne, 1552 W 16

Les propriétés bâties se trouvent au recto du compte avec une distinction de couleur

Les propriétés non bâties se trouvent au verso du compte

Le compte contient les mutations, la désignation des parcelles, l'évaluation exceptionnelle et la première révision

Il s'agit des matrices les plus récentes conservées aux Archives départementales de la Dordogne

